

**ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 3344101000**

**(ΑΡ. Μ. Α. Ε. 17558/04/Β/88/157(08))**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσης**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2015**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	3.227.133,00	3.235.171,46
Σύνολο	3.227.133,00	3.235.171,46
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	<u>0,01</u>	<u>0,01</u>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	27.310.626,39	27.310.626,39
Λοιπά	2.070.496,00	2.070.496,00
Σύνολο	<u>29.381.122,39</u>	<u>29.381.122,39</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b><u>32.608.255,40</u></b>	<b><u>32.616.293,86</u></b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.469.502,56	2.469.502,56
Λοιπές απαιτήσεις	15.338.740,51	15.381.360,49
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.277.156,73	8.277.156,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	206.843,87	206.059,00
Σύνολο	<u>26.292.243,67</u>	<u>26.334.078,78</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b><u>26.292.243,67</u></b>	<b><u>26.334.078,78</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>58.900.499,07</u></b>	<b><u>58.950.372,64</u></b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	6.410.069,75	6.410.069,75
Σύνολο	<u>6.410.069,75</u>	<u>6.410.069,75</u>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	<u>830.467,37</u>	<u>830.467,37</u>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.930.229,01	13.930.229,01
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.261.849,42	3.261.849,42
Αποτελέσματα εις νέο	-9.128.705,35	-7.887.029,02
Σύνολο	<u>8.063.373,08</u>	<u>9.305.049,41</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b><u>15.303.910,20</u></b>	<b><u>16.545.586,53</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	1.513.823,89	1.513.823,89
Σύνολο	<u>1.513.823,89</u>	<u>1.513.823,89</u>

<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	7.419.377,17	6.551.407,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.780.590,05	1.590.379,91
Λοιποί φόροι και τέλη	85.256,63	131,24
Λοιπές υποχρεώσεις	32.797.541,13	32.749.043,87
Σύνολο	<u>42.082.764,98</u>	<u>40.890.962,22</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>43.596.588,87</u></b>	<b><u>42.404.786,11</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b><u>58.900.499,07</u></b>	<b><u>58.950.372,64</u></b>

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31.12.2015

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>0,00</u>	<u>2.812,20</u>
	<b>0,00</b>	<b>2.812,20</b>
Έξοδα διοίκησης		
Έξοδα διάθεσης	(272.346,08)	(347.794,29)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	<u>(344.618,50)</u>	<u>(78.306,05)</u>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b><u>-616.964,58</u></b>	<b><u>-423.288,14</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,60	3.961,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>(624.713,35)</u>	<u>(798.941,45)</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b><u>-1.241.676,33</u></b>	<b><u>-1.218.268,15</u></b>
Φόροι εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b><u>-1.241.676,33</u></b>	<b><u>-1.218.268,15</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.12.2015**

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31.12.2014</b>	<b>6.410.069,75</b>	<b>830.467,37</b>	<b>13.930.229,01</b>	<b>3.261.849,42</b>	<b>-7.887.029,02</b>	<b>16.545.586,53</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.241.676,33	<b>-1.241.676,33</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>6.410.069,75</b>	<b>830.467,37</b>	<b>13.930.229,01</b>	<b>3.261.849,42</b>	<b>-9.128.705,35</b>	<b>15.303.910,20</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΡΟΩΝ 31.12.2015**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	-1.241.676,33	-1.218.268,15
<b>Πλέον /μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	8.038,46	20.096,17
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	624.713,35	798.941,45
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας	-1,60	-3.961,44
<b>Πλέον/μείον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>		
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	42.619,98	311.893,80
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	323.832,79	1.127.989,80
<b>Μείον:</b>		
Τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-624.713,35	0,00
Φόροι καταβληθέντες		
<b>Καθαρές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-867.186,70</b>	<b>1.036.691,63</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Τόκοι εισπραχθέντες	1,60	3.961,44
Μείον:		
Απόκτηση παγίων στοιχείων	0,00	100,00
<b>Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>1,60</b>	<b>4.061,44</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	867.969,97	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-1.072.174,17
<b>Σύνολο εισροών /(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>867.969,97</b>	<b>-1.072.174,17</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>784,87</b>	<b>-31.421,10</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	206.059,00	237.480,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<b>206.843,87</b>	<b>206.059,00</b>

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της «ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 27,3 εκ. περίπου απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται στο ποσό ευρώ 26,9 εκ. περίπου

2. Στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται α) ακίνητα υπόλοιπα λογαριασμών και σε καθυστέρηση εισπράξεως ποσού ευρώ 6,1 εκ. περίπου για τα οποία δεν έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημιά από την μη ρευστοποίησή τους και β) ποσό 11,2 εκ. περίπου που αφορούν προκαταβολές στους διαχειριστές εργοταξίων. Για τα παραπάνω κονδύλια διατηρούμε επιφύλαξη για την εισπραξιμότητα τους.

3. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Μετοχές» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 7,8 εκ περίπου που αφορά μετοχές εννέα ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εκ των οποίων μία ελέγχεται

από Ορκωτούς Ελεγκτές. Εξ αυτών μας προσκομίστηκαν οικονομικές καταστάσεις για τρεις εταιρείες ποσού ευρώ 5,1 εκ περίπου. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών τους υπολείπεται κατά ποσό ευρώ 2,8 εκ περίπου για τα οποία θα έπρεπε να σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Μέχρι την ημερομηνία της υπογραφής της έκθεσής μας, δεν τέθηκαν στη διάθεσή μας οι οικονομικές καταστάσεις για τις υπόλοιπες έξι εταιρείες και επομένως η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών δεν ήταν εφικτό να προσδιοριστεί.

4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009-2015 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ποσού της πρόβλεψης.

5. Στον λογαριασμό «Λοιποί φόροι και τέλη» υπάρχουν ληξιπρόθεσμες ποσού ευρώ 296 χιλ. περίπου για τις οποίες η εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχετική ρύθμιση.

6. Μέχρι και την ημερομηνία χορηγήσεως της έκθεσης ελέγχου δεν λάβαμε απαντητικές επιστολές από τα Πιστωτικά Ιδρύματα για επαλήθευση των τραπεζικών υπολοίπων.

7. Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της έκθεσης ελέγχου δε λάβαμε επιστολή από το δικηγόρο της εταιρείας σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε βάρος της εταιρείας.

8. Αφού ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω παρατηρήσεις του ελέγχου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπρόσθετα, η εταιρεία αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, η αντιμετώπιση των οποίων αποτελεί προϋπόθεση για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας. Λόγω του προβλήματος ρευστότητας και της σημαντικής μείωσης του κύκλου εργασιών της κατά τη κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία έχει υπογράψει μνημονίο με όλες τις συνεργαζόμενες τράπεζες προκειμένου να παραταθεί το ληξιπρόθεσμο των καταβολών κεφαλαίου και δεδουλευμένων τόκων καθώς και να χορηγηθεί έκτακτη χρηματοδότηση για την ανάληψη νέων έργων και για τη μερική εξόφληση των υποχρεώσεων της. Η Διοίκηση μας διαβεβαίωσε ότι οι παραπάνω συνθήκες δεν εγείρουν αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Άλλα θέματα** Εφιστούμε την προσοχή σας το γεγονός ότι στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 32,5 εκ. περίπου που αφορά υποχρέωση προς τη θυγατρική εταιρεία «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ» και σχετίζεται με την σταδιακή εξυπηρέτηση των εναπομεινάντων δανείων της εταιρείας από τη θυγατρική, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου που έλαβε χώρα το 2009. Στα βιβλία της θυγατρικής εταιρείας εμφανίζεται η αντίστοιχη απαίτηση.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30/11/2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

~~ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.~~

~~Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 156~~

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

### ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 3344101000

(ΑΡ. Μ. Α. Ε. 17558/04/Β/88/157(08))

#### Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

#### Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου

χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
  - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες



απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισμα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λουπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να γνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### Γ.ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

#### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός			ΣΥΝΟΛΟ
					Υπεραξία	Λοιπά άυλα	
<b>Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015</b>	3.312.633,53	0,00	0,00	0,00	0,00	16.008,71	<b>3.328.642,24</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>3.312.633,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.008,71</b>	<b>3.328.642,24</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	77.462,07	0,00	0,00	0,00	0,00	16.008,70	93.470,77
Αποσβέσεις περιόδου	8.038,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.038,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	<b>85.500,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.008,70</b>	<b>101.509,23</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>3.227.133,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>3.227.133,01</b>

## 2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 2.7310.626,39 την 31.12.2015, αφορά συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	(%) Συμμετοχής
1	ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ	94,06%
2	ΑΡΑΧΩΒΑ CENTER ΑΕ	50,00%
3	Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΣΔΙΤ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	1,00%
4	ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΕΕΣ	100,00%

## 3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 10.864.525 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υφίσταται η μεταβολή του αριθμού των μετοχών σε σχέση με την χρήση 2014..

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

### Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2015

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2014)	13.930.229,01	(3.261.849,42)	17.192.078,43
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0	0	0
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2015)	13.930.229,01	(3.261.849,42)	17.192.078,43

## 3. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 1.817.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

**4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

**5.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

**6. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)**

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

**7.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

**8.Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

**9.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)**

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 32,5 εκ. περίπου που αφορά υποχρέωση προς τη θυγατρική εταιρία «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ» και σχετίζεται με την σταδιακή εξυπηρέτηση των εναπομεινάντων δανείων της εταιρίας από τη θυγατρική, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου που έλαβε χώρα το 2009. Στα βιβλία της θυγατρικής εταιρίας εμφανίζεται η αντίστοιχη απαίτηση.

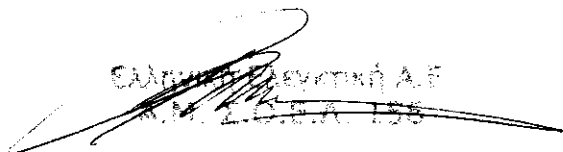
**10.Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)**

Δεν υφίστανται περιουσιακά στοιχεία προς εκποίηση .

**Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων**

Η πλήρης αναδρομική αναπροσαρμογή των κονδυλίων του ισολογισμού της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του νόμου, δεν είναι εφικτή λόγω πρακτικών δυσχερειών και αυξημένου κόστους καθώς πολλά περιουσιακά στοιχεία ανάγονται σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν και δεν είναι ευχερώς διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με την παράγραφο

3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών στοιχείων για τη εφαρμογή των ΕΛΠ.

  
ΣΑΛΤΗΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε  
Α.Μ.Ε.Β.Ε.Α. 199